



DEPARTAMENTO DE  
**INGENIERÍA EN  
OBRAS CIVILES**  
UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE

**ADMISIÓN  
2021**

**DIPLOMADO**  
**Desarrollo e Inversión Inmobiliaria**

**EDUCACIÓN CONTINUA**

### Descripción

El Diplomado en Desarrollo e Inversión Inmobiliaria entrega una visión integrada del proceso de desarrollo e inversión inmobiliaria, considerando aspectos técnicos, económicos y legales desde una perspectiva multidisciplinaria.

Los participantes podrán comprender y modelar procesos de gestión del mercado inmobiliario junto con los productos que se transan en éste; además, brindar herramientas de inversión, tanto a nivel de persona natural como empresarial para la generación de portafolios de inversión inmobiliaria.

El programa brindará herramientas relacionadas con el entorno normativo de los bienes inmuebles, técnicas de valorización y evaluación de proyectos e inversiones inmobiliarias; además, abordará críticamente modelos y teorías relacionadas con el crecimiento y desarrollo de ciudades para brindar un sustento teórico sobre los principales drivers que inciden en el proceso inmobiliario.

### Requisitos de ingreso

Título profesional de Ingeniero Civil, Arquitecto, Constructor Civil, Ingeniero Constructor, Ingeniero Comercial, Contador Auditor, Administrador Público.  
Otros profesionales con experiencia en proyecto inmobiliarios.

### Documentación requerida

- Certificado de Título (original o fotocopia legalizada ante notario)
- Certificado de Nacimiento.
- Curriculum Vitae

**Clases : Martes y Jueves 19:00 a 22:00h.**

#### IMPORTANTE

Debido a la contingencia sanitaria este programa ha ajustado sus actividades y apoyo docente a modalidad online.

### Objetivos del Programa

Entregar conocimiento y herramientas para el modelamiento y la toma de decisiones en proyectos de desarrollo e inversión inmobiliaria en diversos contextos económicos, financieros, normativos y de mercado. Para el logro del objetivo general del Diplomado se han establecido los siguientes objetivos específicos:

- ✓ Explicar el estado del arte y los fundamentos de la economía urbana que explican el crecimiento y desarrollo de ciudades y del sector inmobiliario.
- ✓ Explicar los fundamentos del negocio inmobiliario y los procesos de gestión.
- ✓ Entregar herramientas para la evaluación de proyectos inmobiliarios bajo contextos normativos, ambientales, económicos y financieros.
- ✓ Entregar herramientas para el análisis de renta residencial en Chile, específicamente en el mercado Multifamily.
- ✓ Generar portafolios de inversión inmobiliaria y entregar herramientas para su adecuado control.
- ✓ Entregar herramientas para invertir en inmueble en mercados de capitales.

### Arancel y formas de pago

Matrícula : \$ 64.000  
Arancel : \$ 2.400.000  
(Efectivo/Cheque/Débito/Letras/Tarjeta de crédito/Factura)



POSTULA EN:  
[www.registro.oocc.cl](http://www.registro.oocc.cl)

**ADMISIÓN  
2021**



**DIPLOMADO**  
**Desarrollo e Inversión Inmobiliaria**



**Plan de Estudios**  
**123 HORAS CRONOLÓGICAS TOTALES**

MÓDULO I	MÓDULO II	MÓDULO III	MÓDULO IV	MÓDULO V	MÓDULO VI	MÓDULO VII	MÓDULO VIII
ECONOMÍA URBANA Y DESARROLLO TERRITORIAL	MERCADO INMOBILIARIO PROCESOS Y AGENTES CLAVES	VALORIZACIÓN INMOBILIARIA Y ESTUDIOS DE MERCADO	EVALUACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	RENTA RESIDENCIAL	GENERACIÓN Y CONTROL DE PORTAFOLIO INMOBILIARIO	INVERSIÓN INMOBILIARIA EN EL MERCADO FINANCIERO	TALLER, PRESENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS
Prof. Ignacio Aravena	Prof. Eduardo Sepúlveda	Prof. Ignacio Aravena	Prof. Ignacio Aravena	Prof. Nicolás Herrera	Prof. David Godoy	Prof. David Godoy	Prof. Eduardo Sepúlveda Prof. David Godoy Prof. Ignacio Aravena
18 Horas	12 Horas	15 Horas	15 Horas	12 Horas	18 Horas	15 Horas	15 Horas

### INFORMACIÓN Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

Director de Diplomado: Mg. Eduardo Sepúlveda García-Huidobro  
Correo de contacto: [educacioncontinua.oocc@usach.cl](mailto:educacioncontinua.oocc@usach.cl)  
[www.oocc.cl/admision](http://www.oocc.cl/admision)



**7 años**  
universidad  
acreditada

ÁREA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL - ÁREA DE DOCENCIA DE PREGRADO  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN - ÁREA DE DOCENCIA DE POSTGRADO  
ÁREA DE VINCULACIÓN CON EL MEDIO - HASTA FEBRERO 2028