ADMISIÓN 2022

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA EN OBRAS CIVILES
UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE

EDUCACIÓN CONTINUA

DIPLOMADO

DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

DESCRIPCIÓN

El Diplomado en Desarrollo e Inversión Inmobiliaria entrega una visión integrada del proceso de desarrollo e inversión inmobiliaria, considerando aspectos técnicos, económicos y legales desde una perspectiva multidisciplinar.

Las y los participantes podrán comprender y modelar procesos de gestión del mercado inmobiliario junto con los productos que se transan en este; además, brindar herramientas de inversión, tanto a nivel de persona natural como empresarial para la generación de portafolios de inversión inmobiliaria.

El programa otorgará herramientas relacionadas con el entorno normativo de los bienes inmuebles, y técnicas de valorización y evaluación de proyectos e inversiones inmobiliarias.

Además, abordará críticamente modelos y teorías relacionadas con el crecimiento y desarrollo de ciudades para brindar un sustento teórico sobre los principales *drivers* que inciden en el proceso inmobiliario.

REQUISITOS DE INGRESO

- Título de Ingeniero/a Civil, Arquitecto/a, Constructor/a Civil, Ingeniero/a Constructor/a, Ingeniero/a Comercial, Contador/a Auditor/a, Administrador/a Público/a.
- Otros/as profesionales con experiencia en proyecto inmobiliarios.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- Certificado de título (original o fotocopia legalizada ante notario).
- Certificado de nacimiento.
- Currículo vitae.

OBJETIVOS DEL PROGRAMA

Entregar conocimientos y herramientas para el modelamiento y la toma de decisiones en proyectos de desarrollo e inversión inmobiliaria en diversos contextos económicos, financieros, normativos y de mercado. Para el logro del objetivo general del Diplomado se han establecido los siguientes objetivos específicos:

- Presentar el estado del arte y los fundamentos de la economía urbana que explican el crecimiento y desarrollo de las ciudades y del sector inmobiliario.
- Explicar los fundamentos del negocio inmobiliario y los procesos de gestión.
- Entregar herramientas para la evaluación de proyectos inmobiliarios bajo contextos normativos, ambientales,económicos y financieros.
- Entregar herramientas para el análisis de renta residencial en Chile, específicamente en el mercado *multifamily*.
- Generar portafolios de inversión inmobiliaria y entregar herramientas para su adecuado control.
- Entregar herramientas para invertir en inmuebles en mercados de capitales.

ADMISIÓN 2022

MÁS INFORMACIÓN Y POSTULACIÓN EN:
WWW.OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION

POSTULACIONES PRIMER SEMESTRE 2022
DEL 02 DE NOVIEMBRE HASTA EL 30 DE DICIEMBRE 2021
INICIO DE CLASES ABRIL 2022
Clases: Martes y jueves 19:00 a 22:00 hrs.

DIPLOMADO
Desarrollo e Inversión Inmobiliaria

PLAN DE ESTUDIOS
328 Horas Pedagógicas.

ARANCEL Y FORMAS DE PAGO

- Matrícula: $ 64.000 (valor referencial año 2021).
- Arancel: $ 1.900.000 (Efectivo / cheques / débito / letras / tarjeta de crédito / factura).
- Certificación USACH: $ 29.000 (valor referencial año 2021, pago opcional).
- Nota: Para los casos de cheques y letras se solicitará el pago de la 1era cuota al contado, más 3 cuotas.

MÓDULO I

ECONOMÍA URBANA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Profesor
Ignacio Aravena G.

Horas Teoría
48
Horas Práctica
—

MÓDULO II

CONTEXTO DEL MERCADO INMOBILIARIO: PROCESOS Y AGENTES CLAVES

Profesor
Eduardo Sepúlveda G-H.

Horas Teoría
32
Horas Práctica
—

MÓDULO III

VALORIZACIÓN INMOBILIARIA Y ESTUDIOS DE MERCADO

Profesor
Ignacio Aravena G.

Horas Teoría
40
Horas Práctica
—

MÓDULO IV

EVALUACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Profesor
Ignacio Aravena G.

Horas Teoría
48
Horas Práctica
—

MÓDULO V

RENTA RESIDENCIAL

Profesor
Nicolás Herrera C.

Horas Teoría
32
Horas Práctica
—

MÓDULO VI

GENERACIÓN Y CONTROL DE PORTAFOLIO INMOBILIARIO

Profesor
David Godoy G.

Horas Teoría
48
Horas Práctica
—

MÓDULO VII

INVERSIÓN INMOBILIARIA EN EL MERCADO FINANCIERO

Profesor
David Godoy G.

Horas Teoría
40
Horas Práctica
—

MÓDULO VIII

TALLER Y EVALUACIONES

Profesores
Eduardo Sepúlveda G-H.
David Godoy G.
Ignacio Aravena G.

Horas Teoría
—
Horas Práctica
40

HORAS PEDAGÓGICAS TOTALES

Horas Teoría
288

Horas Práctica
40

INFORMACIÓN Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
Director de Diplomado: Mg. Eduardo Sepúlveda García-Huidobro
Correo de contacto: **educacioncontinua.oocc@usach.cl**
Teléfonos: (+56 2) 2 271 82 832 / (+56 2) 2 271 82 818

WWW.OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION

QR WEB ADMISIÓN

Síguenos en nuestras redes sociales por

linktr.ee/direccion.oocc

Comisión Nacional de Acreditación CNA-Chile

7 universidad acreditada años

ÁREA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
ÁREA DE DOCENCIA DE PREGRADO
ÁREA DE INVESTIGACIÓN
ÁREA DE DOCENCIA DE POSTGRADO
ÁREA DE VINCULACIÓN CON EL MEDIO
HASTA FEBRERO 2028