

ADMISIÓN 2024



DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA EN OBRAS CIVILES

# DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA



7 años universidad acreditada

ÁREA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL  
ÁREA DE DOCENCIA DE PREGRADO  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN  
ÁREA DE DOCENCIA DE POSTGRADO  
ÁREA DE VINCULACIÓN CON EL MEDIO  
HASTA FEBRERO 2023

OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION

## MODALIDAD ONLINE



APRENDIZAJE COLABORATIVO

moodle PLATAFORMA DE APRENDIZAJE VIRTUAL

PLATAFORMA DE APRENDIZAJE VIRTUAL

### POSTULACIONES

INICIO >>

02 de mayo 2024

TÉRMINO ✖

28 de junio 2024

INICIO DE CLASES

23 de julio de 2024

HORARIO CLASES >>  
Martes y jueves de 19:00 a 22:00 horas  
Sábado 09:30 a 12:30 horas

MATRÍCULA

\$100.000

ARANCEL

\$1.900.000

CERTIFICACIÓN DIGITAL USACH\*

\*SIN COSTO



## DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

### DESCRIPCIÓN

El Diplomado en Desarrollo e Inversión Inmobiliaria entrega una visión integrada del proceso de desarrollo e inversión inmobiliaria, considerando aspectos técnicos, económicos y legales desde una perspectiva multidisciplinaria. Las y los participantes podrán comprender y modelar procesos de gestión del mercado inmobiliario junto con los productos que se transan en este; además, brindar herramientas de inversión, tanto a nivel de persona natural como empresarial para la generación de portafolios de inversión inmobiliaria. El programa otorgará herramientas relacionadas con el entorno normativo de los bienes inmuebles, y técnicas de valorización y evaluación de proyectos e inversiones inmobiliarias. Además, abordará críticamente modelos y teorías relacionadas con el crecimiento y desarrollo de ciudades para brindar un sustento teórico sobre los principales drivers que inciden en el proceso inmobiliario.

### REQUISITOS DE INGRESO

- Título de Ingeniero/a Civil, Arquitecto/a, Constructor/a Civil, Ingeniero/a Constructor/a, Ingeniero/a Comercial, Contador/a Auditor/a, Administrador/a Público/a.
- Otros/as profesionales con experiencia en proyecto inmobiliarios.

### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- Certificado de título (original o fotocopia legalizada ante notario).
- Currículo vitae.
- Carta de motivación del postulante.

### OBJETIVOS DEL PROGRAMA

Entregar conocimientos y herramientas para el modelamiento y la toma de decisiones en proyectos de desarrollo e inversión inmobiliaria en diversos contextos económicos, financieros, normativos y de mercado. Para el logro del objetivo general del Diplomado se han establecido los siguientes objetivos específicos:

- Presentar el estado del arte y los fundamentos de la economía urbana que explican el crecimiento y desarrollo de las ciudades y del sector inmobiliario.
- Explicar los fundamentos del negocio inmobiliario y los procesos de gestión.
- Entregar herramientas para la evaluación de proyectos inmobiliarios bajo contextos normativos, ambientales, económicos y financieros.
- Entregar herramientas para el análisis de renta residencial en Chile, específicamente en el mercado multifamily.
- Generar portafolios de inversión inmobiliaria y entregar herramientas para su adecuado control.
- Entregar herramientas para invertir en inmuebles en mercados de capitales.

## DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

PLAN DE ESTUDIOS 328 Horas Pedagógicas

### MÓDULOS



ADMISIÓN 2024

# DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA



DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA EN OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS  
Director de Diplomado: Mg. Eduardo Sepúlveda García-Huidobro  
Correo de contacto: educacioncontinua.ooc@usach.cl  
Teléfonos: [+56 2] 2 271 82 832 / [+56 2] 2 271 82 818



MÁS INFORMACIÓN Y POSTULACIÓN EN  
WWW.OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION

