

ADMISIÓN 2025



DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA EN OBRAS CIVILES

DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA



7 años universidad acreditada

ÁREA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
ÁREA DE DOCENCIA DE PREGRADO
ÁREA DE INVESTIGACIÓN
ÁREA DE DOCENCIA DE POSTGRADO
ÁREA DE VINCULACIÓN CON EL MEDIO
HASTA FEBRERO 2028

OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION

MODALIDAD ONLINE



APRENDIZAJE COLABORATIVO

moodle PLATAFORMA DE APRENDIZAJE VIRTUAL

POSTULACIONES INICIO 14 de octubre 2024
TÉRMINO 09 de enero 2025
INICIO DE CLASES Mayo del 2025

HORARIO CLASES Martes y jueves de 19:00 a 22:00 horas
Sábado 09:30 a 12:30 horas

MATRÍCULA \$105.000
ARANCEL \$1.900.000
CERTIFICACIÓN DIGITAL USACH*
*SIN COSTO



DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

DESCRIPCIÓN

El Diplomado en Desarrollo e Inversión Inmobiliaria entrega una visión integrada del proceso de desarrollo e inversión inmobiliaria, considerando aspectos técnicos, económicos y legales desde una perspectiva multidisciplinaria. Las y los participantes podrán comprender y modelar procesos de gestión del mercado inmobiliario junto con los productos que se transan en este; además, brindar herramientas de inversión, tanto a nivel de persona natural como empresarial para la generación de portafolios de inversión inmobiliaria. El programa otorgará herramientas relacionadas con el entorno normativo de los bienes inmuebles, y técnicas de valorización y evaluación de proyectos e inversiones inmobiliarias. Además, abordará críticamente modelos y teorías relacionadas con el crecimiento y desarrollo de ciudades para brindar un sustento teórico sobre los principales drivers que inciden en el proceso inmobiliario.

REQUISITOS DE INGRESO

- Título de Ingeniero/a Civil, Arquitecto/a, Constructor/a Civil, Ingeniero/a Constructor/a, Ingeniero/a Comercial, Contador/a Auditor/a, Administrador/a Público/a.
- Otros/as profesionales con experiencia en proyecto inmobiliarios.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- Certificado de título (original o fotocopia legalizada ante notario).
- Currículo vitae.
- Carta de motivación del postulante.

OBJETIVOS DEL PROGRAMA

Entregar conocimientos y herramientas para el modelamiento y la toma de decisiones en proyectos de desarrollo e inversión inmobiliaria en diversos contextos económicos, financieros, normativos y de mercado. Para el logro del objetivo general del Diplomado se han establecido los siguientes objetivos específicos:

- Presentar el estado del arte y los fundamentos de la economía urbana que explican el crecimiento y desarrollo de las ciudades y del sector inmobiliario.
- Explicar los fundamentos del negocio inmobiliario y los procesos de gestión.
- Entregar herramientas para la evaluación de proyectos inmobiliarios bajo contextos normativos, ambientales, económicos y financieros.
- Entregar herramientas para el análisis de renta residencial en Chile, específicamente en el mercado multifamiliar.
- Generar portafolios de inversión inmobiliaria y entregar herramientas para su adecuado control.
- Entregar herramientas para invertir en inmuebles en mercados de capitales.

DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

PLAN DE ESTUDIOS 328 Horas Pedagógicas

MÓDULOS



ADMISIÓN 2025

DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA



DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA EN OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
Director de Diplomado: Mg. Eduardo Sepúlveda García-Huidobro
Correo de contacto: educacioncontinua.ooccc@usach.cl
Teléfonos: [+56 2] 2 271 82 832 / [+56 2] 2 271 82 818

MÁS INFORMACIÓN Y POSTULACIÓN EN
WWW.OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION

