

ADMISIÓN 2025



DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA EN OBRAS CIVILES

DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA



7 años universidad acreditada

ÁREA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
ÁREA DE DOCENCIA DE PREGRADO
ÁREA DE INVESTIGACIÓN
ÁREA DE DOCENCIA DE POSTGRADO
ÁREA DE VINCULACIÓN CON EL MEDIO
HASTA FEBRERO 2028

OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION

MODALIDAD ONLINE



APRENDIZAJE COLABORATIVO

moodle PLATAFORMA DE APRENDIZAJE VIRTUAL

PLATAFORMA DE APRENDIZAJE VIRTUAL

POSTULACIONES

INICIO 14 de octubre 2024
TÉRMINO 09 de enero 2025

INICIO DE CLASES Mayo del 2025

HORARIO CLASES
Martes y jueves de 19:00 a 22:00 horas
Sábado 09:30 a 12:30 horas

MATRÍCULA \$105.000
ARANCEL \$1.900.000
CERTIFICACIÓN DIGITAL USACH*
*SIN COSTO



DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

DESCRIPCIÓN

El Diplomado en Desarrollo e Inversión Inmobiliaria entrega una visión integrada del proceso de desarrollo e inversión inmobiliaria, considerando aspectos técnicos, económicos y legales desde una perspectiva multidisciplinaria. Las y los participantes podrán comprender y modelar procesos de gestión del mercado inmobiliario junto con los productos que se transan en este; además, brindar herramientas de inversión, tanto a nivel de persona natural como empresarial para la generación de portafolios de inversión inmobiliaria. El programa otorgará herramientas relacionadas con el entorno normativo de los bienes inmuebles, y técnicas de valorización y evaluación de proyectos e inversiones inmobiliarias. Además, abordará críticamente modelos y teorías relacionadas con el crecimiento y desarrollo de ciudades para brindar un sustento teórico sobre los principales drivers que inciden en el proceso inmobiliario.

REQUISITOS DE INGRESO

- Título de Ingeniero/a Civil, Arquitecto/a, Constructor/a Civil, Ingeniero/a Constructor/a, Ingeniero/a Comercial, Contador/a Auditor/a, Administrador/a Público/a.
- Otros/as profesionales con experiencia en proyecto inmobiliarios.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- Certificado de título (original o fotocopia legalizada ante notario).
- Currículo vitae.
- Carta de motivación del postulante.

OBJETIVOS DEL PROGRAMA

Entregar conocimientos y herramientas para el modelamiento y la toma de decisiones en proyectos de desarrollo e inversión inmobiliaria en diversos contextos económicos, financieros, normativos y de mercado. Para el logro del objetivo general del Diplomado se han establecido los siguientes objetivos específicos:

- Presentar el estado del arte y los fundamentos de la economía urbana que explican el crecimiento y desarrollo de las ciudades y del sector inmobiliario.
- Explicar los fundamentos del negocio inmobiliario y los procesos de gestión.
- Entregar herramientas para la evaluación de proyectos inmobiliarios bajo contextos normativos, ambientales, económicos y financieros.
- Entregar herramientas para el análisis de renta residencial en Chile, específicamente en el mercado multifamiliar.
- Generar portafolios de inversión inmobiliaria y entregar herramientas para su adecuado control.
- Entregar herramientas para invertir en inmuebles en mercados de capitales.

DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

PLAN DE ESTUDIOS 328 Horas Pedagógicas

MÓDULOS



ADMISIÓN 2025

DIPLOMADO DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA



DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA EN OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
Director de Diplomado: Mg. Eduardo Sepúlveda García-Huidobro
Correo de contacto: educacioncontinua.ooc@usach.cl
Teléfonos: [+56 2] 2 271 82 832 / [+56 2] 2 271 82 818

MÁS INFORMACIÓN Y POSTULACIÓN EN
WWW.OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION

